

MODIFICAZIONE AL CONTRATTO DI LOCAZIONE E CONTRATTO DI CONDIVISIONE

SEDE E RIPARTIZIONE SPESE DI GESTIONE

Tra:

- 1) Ordine TSRM PSTRP della Provincia Autonoma di Bolzano (CF 94007970216) in persona della presidente ovvero legale rappresentante pro tempore, dott.ssa Irene Gertrud Rigott, che sottoscrive il presente atto per l'ente che rappresenta;
e
- 2) Ordine della professione Ostetrica della Provincia Autonoma di Bolzano (CF 80011570217), in persona della presidente ovvero legale rappresentante pro tempore, dott.ssa Sara Zanetti, che sottoscrive il presente atto per l'ente che rappresenta;
e
- 3) Tribenga Quaranta Marco, CF TRBMRC75C26E205P, proprietario dell'immobile sito in Via Capri 36 e locatore come da contratto di locazione del 1.2.2019.

CON IL PRESENTE ATTO SI STIPULA QUANTO SEGUE

Premesso che:

- gli Ordini delle professioni sanitarie individuate con legge 11 gennaio 2018, n. 3 sono enti pubblici non economici che agiscono quali organi sussidiari dello Stato al fine di tutelare gli interessi pubblici, garantiti dall'ordinamento, connessi all'esercizio professionale delle professioni sanitarie;
- l'Ordine TSRM PSTRP della Provincia Autonoma di Bolzano risulta conduttrice dei locali in Via Capri 36, 39100 Bolzano ad uso della sede istituzionale, come da contratto di locazione del 1.2.2019, registrato il 14/2/2019 al n. 001407-serie 3T e codice identificativo: TBD19T0001407000AA;

OGGETTO: Le parti convenuti concordano sulla modificazione del contratto di locazione e concordano di pattuire la condivisione dei locali come rispettiva sede istituzionale compreso dei mobili e delle utenze tra Ordine TSRM PSTRP e Ordine della professione Ostetrica della Provincia Autonoma di Bolzano. Le spese relative alla gestione dell'immobile (affitto, utenze, pulizie e spese varie di gestione) verranno anticipate totalmente dall'Ordine TSRM PSTRP della Provincia Autonoma di Bolzano.

L'Ordine della professione Ostetrica della Provincia Autonoma di Bolzano parteciperà alla spesa per un importo pari a 3000,0€ (tremila,00 Euro) annui da versare in unica rata ad inizio di settembre di ogni anno solare.

La quota concordata comprende: uso dei locali ad uso segreteria ed uso amministrativo, del mobilio d'ufficio, internet ed utenze.

L'Ordine della professione Ostetrica della Provincia Autonoma di Bolzano si obbliga a pagare la quota concordata con le modalità definite a mezzo di accredito al conto bancario IBAN IT09K060451161100000129200 intestato all'Ordine TSRM PSTRP della Provincia Autonoma di Bolzano entro il mese di settembre di ogni anno solare.

DURATA: Il presente contratto viene accettato per la durata di anni 1 (uno), a decorrere dal 1° settembre 2022. In mancanza di disdetta, si intende tacitamente rinnovato di anno in anno.

CLAUSOLA DI RICONTRATTAZIONE DELL'IMPORTO: Le parti concordano di accettare la ricontrattazione con almeno 3 mesi prima della scadenza annuale, per concordare un importo diverso in base alle esigenze e necessità.

DISDETTA: La disdetta deve essere data mediante PEC, RR o a mano almeno 2 mesi prima della scadenza.

IMPOSTA DI BOLLO E DI REGISTRO: La registrazione del presente contratto verrà effettuata a cura dell'Ordine TSRM PSTRP della Provincia Autonoma di Bolzano. Le spese di registrazione del contratto ed in particolare l'imposta di registro è versata in parti uguali. Il pagamento dell'imposta di registro sarà effettuato ed anticipato a cura l'Ordine TSRM PSTRP della Provincia Autonoma di Bolzano nei termini previsti della legge e l'Ordine della professione Ostetrica della Provincia Autonoma di Bolzano provvederà al rimborso della relativa quota in concomitanza con il bonifico annuale concordato per il mese di settembre.

TRATTAMENTO DEI DATI: Le parti si danno consenso reciproco al trattamento dei rispettivi dati personali, necessari per l' esecuzione del presente contratto, ai fini e per gli effetti del d.lgs 196/2003 e ssmmii.

FORO COMPETENTE: Per qualsiasi controversia inerente l' interpretazione e/o esecuzione del presente contratto il foro competente sarà quello di Bolzano.

Letto, confermato e sottoscritto in Bolzano

1.8.2022

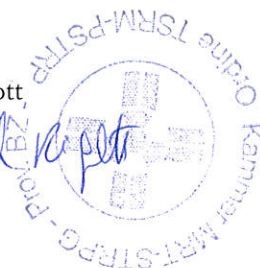
Per l'Ordine TSRM PSTRP della Provincia
Autonoma di Bolzano

Per l'Ordine della professione Ostetrica della
Provincia Autonoma di Bolzano

La presidente

Dott.ssa Irene Gertrud Rigott

Irene Gertrud Rigott



La presidente

Dott.ssa Sara Zanetti

Sara Zanetti



Il locatore e proprietario

Marco Tribenga Quaranta

Marco Tribenga Quaranta